



ALBERGO, ALTOPASCIO

LOTTO UNICO. Complesso immobiliare ad uso albergo, ristorante e pizzeria, denominato "Villa La Reggia", elevato su tre piani compreso il terrestre oltre al piano interrato, posto in Comune di Altopascio, frazione Spianate, via Biagioni n.64. Dista circa 1,5 km dallo svincolo autostradale della A11 quindi di facile collegamento con Lucca e la Versilia, nonché ai limitrofi territori della provincia di Pisa e Firenze. E' posizionato in zona periferica, poco urbanizzata, però ben servito da vie di comunicazione. E' corredato della proprietà esclusiva di ampio parco circostante con piscina e di comoda zona destinata a parcheggio prospiciente la via pubblica. Nella vendita sono compresi anche tutti gli impianti, mobili e arredi delle camere e/o di ogni altro locale facente parte della struttura alberghiera.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **I.v.g. Lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583418555**

DELEGATO: **Il curatore Franco Della Nina**

TELEFONO DELEGATO: **0583297373**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 270.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 27.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/02/2019 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA Il giorno 20/2/2019 alle ore 16:30, presso lo studio del dott. Franco Della Nina sito in Porcari (LU), via del centenario n. 128, davanti il Professionista Delegato, avrà luogo la vendita senza incanto degli immobili sopra descritti. Gli immobili saranno posti in vendita in un LOTTO UNICO al prezzo base di Euro 270.000,00. Tale prezzo è stato determinato a seguito di proposta di acquisto presentata da soggetto interessato. Saranno comunque ritenute valide offerte inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra determinato e quindi fino a Euro 202.500,00. Le offerte di acquisto, in bollo da euro 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa presso il recapito del professionista delegato dott. Franco Della Nina in Porcari (LU) via del centenario n. 128, previo appuntamento telefonico e fino al giorno 19/02/2019 entro le ore 12:00. Sulla busta dovranno essere indicate a cura del professionista delegato, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta di acquisto è irrevocabile, deve essere in regola con il bollo e deve contenere: □ cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (N.B. non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); □ un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "La Grande Reggia R.F. 152/2015 - Tribunale di Lucca"; □ se l'offerente è persona fisica, fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale, ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero); □ se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge; □ se l'offerente è un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare all'offerta; □ se l'offerente è società o persona giuridica, certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) recente, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del/dei rappresentanti legali; □ in caso di avvocato che intervenga quale rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura speciale notarile; □ in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina; □ trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità; □ i dati identificativi della procedura per la quale l'offerta è proposta; □ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base ridotto sopra indicato, a pena di esclusione; □ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell'avviso integrale di vendita. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello minimo, se manca la cauzione del 10%. Alla data e nel luogo sopra indicato verranno aperte dal Professionista Delegato le buste contenenti le offerte. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a Euro 1.000,00. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione.

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO
L'aggiudicatario, entro centoventi giorni dalla aggiudicazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante deposito, presso il recapito del professionista delegato dott. Franco Della Nina di un assegno circolare non trasferibile, intestato a "La Grande Reggia s.r.l.", della residua somma. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e di tutte le spese conseguenti alla vendita nella misura prudenzialmente stabilita dal professionista delegato al momento della aggiudicazione, salvo conguaglio o restituzione del residuo, sempre a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "La Grande Reggia s.r.l.". In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere tutte le somme versate, è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 c.p.c. (consistente nella condanna al pagamento della somma pari alla differenza tra il minor prezzo effettivamente conseguito e quello eventualmente superiore dell'aggiudicazione rimasta inadempita, tenuto comunque conto della cauzione versata).

INFORMAZIONI CONCLUSIVE Si precisa che, ai sensi dell'art. 2922 c.c., applicabile anche al fallimento, la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, né potrà essere

revocata per qualsiasi motivo. Pertanto l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, compresi quelli urbanistici ovvero ambientali ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se non considerati, anche se occulti e/o non considerati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene; l'offerente/aggiudicatario prende atto di quanto precede e dichiara di essere informato di tutto quanto sopra rinunciando sin d'ora a far valere qualsivoglia garanzia o azione volte ad ottenere la revoca della vendita e/o la riduzione del prezzo. Tutte le attività che, a norma dell'art. 571 e seguenti del codice di procedura civile, debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice della esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da questi indicato, ivi compresa l'autenticazione o ricezione della dichiarazione di nomina ex art. 583 c.p.c.. Il presente avviso è consultabile unitamente alla perizia di stima sui siti www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.ivglucca.com I soggetti interessati a visionare i beni in vendita potranno rivolgersi all'I.V.G. di Lucca, viale S. Concordio 966/B – Lucca, n. tel. 0583/418555, email ivg-lucca@email.it, nominato dal G.D. custode degli stessi, concordando tempi e modi. Altre informazioni potranno essere richieste direttamente al curatore previo apposito appuntamento: tel. 0583.297373; e-mail franco@studiodellanina.com Lucca, lì 17 novembre 2018 Il curatore fallimentare Dott. Franco Della Nina

TERMINI DEPOSITO:

19/02/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Porcari, Via del Centenario 128

[Scarica la documentazione per partecipare](#)